



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

*“Lavori Pubblici - Energia - Pubblica Illuminazione - Protezione Civile -
Edilizia Popolare - Edilizia Scolastica - Manutenzioni - Ambiente - Servizio Idrico Integrato - Rifiuti - Demanio”*

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL
CAMPO DI CALCIO "A. GENTILE"
- PANTELLERIA -**

PROGETTO ESECUTIVO

DATA FEB. 2014	SCHEMA DI CONTRATTO	ELABORATO R.8
PROGETTISTI: Arch. Domenico Orobello Geom. Salvatore Gambino	L'IMPRESA	
IL R.U.P. Geom. Salvatore Gambino	IL SUPPORTO TECNICO AL RUP Arch. Domenico Orobello	



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Lavori di manutenzione straordinaria presso il campo di calcio "A. Gentile" in Pantelleria

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____ presso _____ nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me _____ intestato, autorizzato a ricevere gli atti del _____, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del _____ predetto, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____,

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa _____, componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io _____ sono personalmente certo.

Delle identità e delle piene capacità delle parti di cui sopra io _____ rogante sono personalmente certo.

Premesso che

- con deliberazione della G.M. n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "**Lavori di manutenzione straordinaria presso il campo di calcio "A. Gentile" in Pantelleria**", dell'importo di € 47.700,00, di cui € 37.340,27 per lavori a base di gara ed € 10.359,73 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- per effetto della predetta determina a contrarre è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura _____ con il sistema di realizzazione dei lavori:
 - a misura** per quanto concerne i lavori di cui all'Art. 20 di E.P. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto;
 - a corpo** per tutte le altre opere, il cui corrispettivo rimarrà invariato per tutta la durata dei lavori e sempre che l'esecutore vi dia adempimento;
- con provvedimento di _____ n. ____ del _____ esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, _____ (tipo di gara);
- a seguito di apposita _____ (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale di gara in data _____ – (allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____ che ha offerto un ribasso del _____% (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad euro _____ (_____);

- con determinazione n. _____ del _____ la gara è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
- è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____;
- sono stati acquisiti i documenti idonei a dimostrare l'insussistenza, a carico sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965;
- è stato acquisito il DURC.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Generalità

Il/La Sig. _____, per conto del _____ nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ P.IVA _____ con sede in _____ l'appalto dei Lavori di manutenzione straordinaria presso il campo di calcio "A. Gentile" in Pantelleria.

Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre sarà obbligatorio per l'amministrazione comunale solo dopo che sarà stato approvato e/o reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da _____, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica il proprio direttore di cantiere, *il quale dirigerà e sovrintenderà tutti i lavori in argomento*, nel sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Art. 2 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, del Regolamento n. 207/2010, sottoscritto dal Responsabile unico del procedimento e dall'affidatario.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro _____ (_____), da assoggettarsi ad IVA.

Tabella 3.1 - Corrispettivo lordo dell'appalto

A	Lavori		
	A.1 Importo dei lavori, escluso oneri della sicurezza e manodopera	20.379,51	
	A.2 Oneri della sicurezza	746,81	
	A.3 Costo della manodopera	16.213,95	
	Importo complessivo dei lavori		37.340,27
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		10.359,73
	TOTALE GENERALE (A+B)		47.700,00

Descrizione	Importo	Incidenza	Categoria	Classifica
Opere edili	37.340,27	100,00%	OG1	I
Importo complessivo delle opere in appalto	37.340,27			

Art. 4 – Tempo utile per l’inizio e l’ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori entro i 15 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In difetto, si procederà all'applicazione della penale di cui al successivo art. 6.

Nell'eventualità il predetto ritardo dovesse persistere ed eccedere i 30 giorni complessivi (decorrenti dalla data di consegna dei lavori) e gli stessi siano ritenuti imputabili all'appaltatore, la Stazione appaltante procederà, senza alcuna formalità, alla risoluzione contrattuale ed all'incameramento della cauzione.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del capitolato generale d'appalto.

Art. 5 – Cause di sospensioni dei lavori

I lavori potranno essere sospesi qualora eventi oggettivi ostacolino il regolare andamento dell'appalto. In tale evenienza l'appaltatore ne farà segnalazione al R.U.P. ed al D.L. che provvederanno, *previa verifica della non imputabilità del ritardo all'esecutore*, alla sospensione dei lavori e senza che per tale ragione possa essere invocato, dall'appaltatore, qualsiasi pretesa per maggior compensi, ristoro di spese - danni o minor utile, di qualsivoglia specie e natura.

Le sospensioni dei lavori, richieste dall'appaltatore, non costituisce motivo di apposizione (anche postume) di eventuali riserve fondate sulla presunta illegittimità delle stesse.

La sospensione potrà avvenire anche in applicazione e con le modalità di cui agli Articoli 158 e 159 del Regolamento n. 207/2010.

Art. 6 – Penale per ritardato inizio e ultimazione dei lavori

In caso di ritardato avvio degli iter autorizzativi, *eccedente il 15° giorno decorrente dalla consegna dei lavori*, o di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale giornaliera della misura pari allo **1,00 per mille** dell'importo netto contrattuale. La penale non potrà eccedere il limite massimo del 10 % dell'importo contrattuale cui si aggungeranno eventuali contratti aggiuntivi.

Nel caso esistessero i presupposti di applicazione della predetta penale, il D.L. informerà il R.U.P. quantificando, nel contempo, la penale stessa. Durante l'emissione dei vari Certificati pagamento lavori, il R.U.P. provvederà ad inserire le penali nella misura che lo stesso riterrà opportuno quantificare, anche in diminuzione rispetto ai calcoli operati e comunicati dal D.L.

Art. 7 – Premio di accelerazione

Per l'esecuzione dei lavori non si applicherà nessun premio o incentivo di accelerazione.

Art. 8 – Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, corredata da una cauzione pari al due per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fideiussione bancaria dell'Istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all. _____);

- fideiussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____). (all. _____).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e è svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 9 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fideiussione assicurativa della Società _____ n. _____ in data _____.

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro _____ (_____).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione della Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro _____ (_____), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.3. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

Per i lavori, l'affidatario si impegna a stipulare, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e con decorrenza dalla data di consegna dei lavori, apposita polizza a copertura di eventuali danni cagionati a terzi, con la Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____), secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Sulla emissione e ricezione della predetta polizza, vigilerà il RUP.

~~9.4. Polizza assicurativa indennitaria decennale~~

~~L'affidatario stipulerà dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale con la Società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____), a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.~~

Art. 10 – Contabilizzazione dei lavori a misura ed a corpo

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti, tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle ispezioni o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori o il responsabile della contabilità se nominato, procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali firmeranno i libretti o i brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori e proporzionalmente all'avanzare degli stessi (in termine di importo).

A meno delle opere in economia, i lavori sono a corpo, pertanto il prezzo è fisso ed invariabile, riferendosi alla tipologia ed agli oneri indicati nei documenti progettuali.

Allo scopo, l'operatore economico che intenda partecipare alla gara d'appalto, avrà l'onere del preventivo controllo (qualitativo e quantitativo) delle lavorazioni progettualmente previste, ciò in relazione sia allo stato dei luoghi che degli ulteriori oneri discendenti dalle norme e dal C.S.A.. Di eventuali discostamenti quantitativi l'operatore economico dovrà tener conto in sede di studio e formulazione dell'offerta presentata, ciò in forza dell'invariabilità della remunerazione economica per la realizzazione dell'intervento.

Art. 11 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale. L'emissione dell'unico S.A.L. avverrà dopo l'ultimazione dei lavori, come certificata dal D.L..

Il certificato di pagamento lavori, relativo all'unico SAL compilato dal D.L., dovrà essere emesso dal R.U.P. entro 45 giorni decorrenti dallo S.A.L. Il termine per disporre il pagamento dell'importo dovuto, in base al certificato, è fissato in giorni 30 decorrenti dalla data di emissione del certificato di pagamento.

In base alla Legge 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie “, come modificata dal D.L. n° 287/2010, al presente contratto sono applicabili gli oneri che discendono dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge, ed in particolare:

- a) Con la firma del presente contratto, a pena di nullità assoluta, l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie “, come modificata dal D.L. n° 287/2010;
- b) Il presente contratto si intenderà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza

avvalersi di banche o delle Società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;

- c) Con la firma del presente contratto l'impresa si impegna, in caso di subappalto, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte(subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- d) Con la firma del presente contratto il mandatario si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti, le clausole di tracciabilità.
- e) I pagamenti avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione del contratto.

Art. 12 – Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 9.3 del presente contratto, è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Si applicano le norme della L. 163/2010 “ Piano straordinario contro le mafie “, come modificata dal D.L. n° 287/2010 come riportate all'articolo precedente.

Art. 13 – Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Dato l'importo dei lavori, le opere sono soggette a certificazione di regolare esecuzione. Tuttavia, nell'ipotesi la S.A. volesse optare per il collaudo a tecnico diverso dal D.L., lo stesso collaudatore dovrà concludere tutte le attività entro e non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 14 – Divieti per l'esecutore

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità. La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla stazione appaltante.

Art. 15 – Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno eseguiti alla coordinate bancarie e/o postali intestati all'operatore economico aggiudicatario del lavoro. Nell'eventualità l'aggiudicatario dovesse essere un'A.T.I., le coordinate bancarie e/o postali, dovranno riferirsi alla capogruppo.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali.

Art. 16 – Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 17 – Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

1. bando di gara o lettera d'invito;
2. contratto;
3. capitolato speciale d'appalto;
4. elenco prezzi;
5. disegni.

Art. 18 – Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nell'invito);

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati progettuali esecutivi;

Allegato G – elenco dei prezzi, per la fattispecie di lavorazione;

Allegato H – piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, se applicabile;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – verbale di cui all'art. 106, del Regolamento n. 207/2010;

Allegato M – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Allegato N – Polizze di garanzia

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 19 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto.

Art. 20 – Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno risolte mediante ricorso al Tribunale di Marsala, competente per territorio.

Art. 21 – Oneri di capitolato speciale d'appalto compensati nell'importo complessivo dei lavori

I lavori sono compensati, nel loro complesso, con i relativi prezzi di contratto, ascrivibili agli articoli di riferimento. Restano, altresì, compensati tutti gli oneri e le spese che, *ancorché non richiamati nei singoli prezzi di elenco*, siano ascrivibili ad aspetti generali che sottendono l'intera gestione ed esecuzione dell'appalto stesso e la rispondenza della lavorazione alla regola dell'arte.

Pertanto, tutti gli oneri di C.S.A. espressamente posti a spese dell'appaltatore, rimangono tali anche se tale fattispecie non sia indicata nei prezzi unitari dell'elaborato Elenco Prezzi.

Art. 22 – Clausole sociali

L'appaltatore si impegna, durante il corso dei lavori, a reperire prioritariamente manodopera e maestranze locali, nel limite non inferiore al 50%, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in carica di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico sociale, tramite uffici/agenzie abilitate al reperimento di manodopera e comunque subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione d'impresa dell'appaltatore.

Art. 23 – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....